



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°01/DG/ENPI/2025

L'Entreprise Nationale de Promotion Immobilière « Direction Générale » lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec **exigences de capacités minimales**, portant sur Travaux de réhabilitation des stations de pompage (08 stations de pompes) au niveau des différents quartiers (ENPI) Q18, Q10, Et Q35 pour 3 288 logements public promotionnel (LPP) à travers la ville nouvelle de Sidi Abdellah wilaya d'Alger.

NB : la concurrence est lancée en lot unique, les soumissionnaires ne peuvent soumissionner que pour l'ensemble des travaux suscités.

Cet avis s'adresse aux entreprises satisfaisant les conditions ci-dessous :

1- Capacités professionnelles : Ayant une Qualification de classification catégorie Six (06) ou plus, dont l'activité principale en Hydraulique, et secondaire en Travaux Publics ou en bâtiment en cours de validité.

2- Capacités financières :

Ayant réalisé un chiffre d'affaire moyen durant les trois meilleures années (2020-2021-2022-2023-2024) : supérieur ou égale à 30 000 000.00 DA, justifiés par les bilans fiscaux visés par les services des impôts, des années afférentes.

3- Capacités technique :

• **Références professionnelles :** le soumissionnaire doit satisfaire l'une des conditions suivantes :

- Ayant déjà réalisé une bache à eau (Génie Civil) avec son équipement, ou ;
- Ayant réalisé les VRD de 100 logements ou plus y compris réalisation d'une bache à eau avec son équipement ou,
- Ayant déjà réalisé des travaux de réhabilitation des stations de pompage (Bache à eau), justifié par des attestations de bonne exécution délivrée par les maîtres d'ouvrages publics portant: intitulé du projet, montant, catégorie du projet et la date de réception provisoire.

NB : Par défaut de manque d'informations sur les présentes attestations, elles doivent être accompagnées par les documents justificatifs à savoir ; copie du marché, DGD ou éventuels avenants, décrivant le montant de réalisation, visée par les maîtres d'ouvrages concernés, PV de réception provisoire ou définitive.

• **Moyens humains :** un (01) Master ou ingénieur dans le domaine de l'Hydraulique ou Travaux Publics ou V.R.D, justifiant d'une expérience de 02 ans ou plus, justifiée par les pièces administratives et réglementaires, à savoir : attestation d'affiliation CNAS ou fiche carrière CNAS, diplômes, C.V, contrat ANEM et certificats de travail.

• **Moyens matériels :** L'entreprise doit justifier les moyens matériels cités dessous, par une copie des cartes grises et les extraits d'assurances en cours de validité ou contrat de leasing pour matériels roulant:

• Deux (02) Camions 10 tonnes ou plus.

• Un (01) retro Chargeur.

- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement après épuisement de la procédure de complément de dossier de candidature.

- Les moyens humains et matériels ayant servi à l'éligibilité des candidats ne sont pas sujets à la notation lors d'évaluation de l'offre technique.

Les entreprises intéressées par le présent avis sont invitées à retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale, Contre un paiement de Cinq Milles Dinars Algériens (5000 DA), représentant les frais de reproduction non remboursable, un reçu de paiement est délivré attestant l'encaissement en espèces au niveau de la caisse régie de la direction générale.

Modalité de présentation de l'offre :

1. **Le dossier de candidature :** Le dossier de candidature doit être inséré dans une enveloppe fermée portant la mention " Dossier de candidature " contenant les documents précisés dans le cahier des charges.

2. **L'Offre technique :** l'offre technique doit être insérée dans une enveloppe fermée portant la mention «Offre technique» contenant les documents précisés dans le cahier des charges.

3. **L'Offre financière :** L'offre financière doit être insérée dans une enveloppe fermée portant la mention "offre financière" contenant les documents précisés dans le cahier des charges.

Présentation de l'offre : le soumissionnaire doit présenter l'offre comme suit :

Les trois enveloppes (dossier de candidature, offre technique et offre financière) devront être insérées dans une seule enveloppe extérieure anonyme et fermée ne portant que la mention suivante :

A Monsieur le Directeur général de L'Entreprise Nationale de Promotion Immobilière - E.N.P.I wilaya d'Alger

A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Avis d'Appel d'Offre National Ouvert Avec Exigence de Capacités Minimales N°01/DG/ENPI/2025

Travaux de réhabilitation des stations de pompage (08 stations de pompes) au niveau des différents quartiers (ENPI) Q18, Q10, Et Q35 pour 3 288 logements public promotionnel (LPP) à travers la ville nouvelle de Sidi Abdellah wilaya d'Alger.

La durée de préparation des offres est fixée à 15 jours à compter de la date de la 1^{ère} publication de l'avis d'appel d'offres dans l'un des quotidiens nationaux ou la presse électronique ou le BOMOP ou sur le portail électronique des marchés publics.

L'offre devra être déposée auprès de la direction générale de l'ENPI à route de Sidi Yahia Said Hamdine Bir Mourad Rais -Alger.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à 12H00.

La commission centrale d'ouverture des plis et d'évaluation des offres de l'ENPI se réunira, pour l'ouverture des plis des dossiers de candidature, des offres techniques et financières le dernier jour de la durée de préparation des offres à 13h 00 où l'ensemble des soumissionnaires Sont invités à participer à cette séance d'ouverture des plis

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date de dépôt des offres.